

COMUNE DI CALTAGIRONE

PROVINCIA DI CATANIA

III AREA

Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente

SERVIZIO URBANISTICA

Rideterminazione Urbanistica per decadenza
dei vincoli dell'area individuata al foglio
n. 89 particelle n. 282 - 282 sub 2 - 1189
Sentenza T.A.R.S. n. 3631/2021

TAV. 2 - STATO DI FATTO

STRALCIO PRG 1 : 2.000

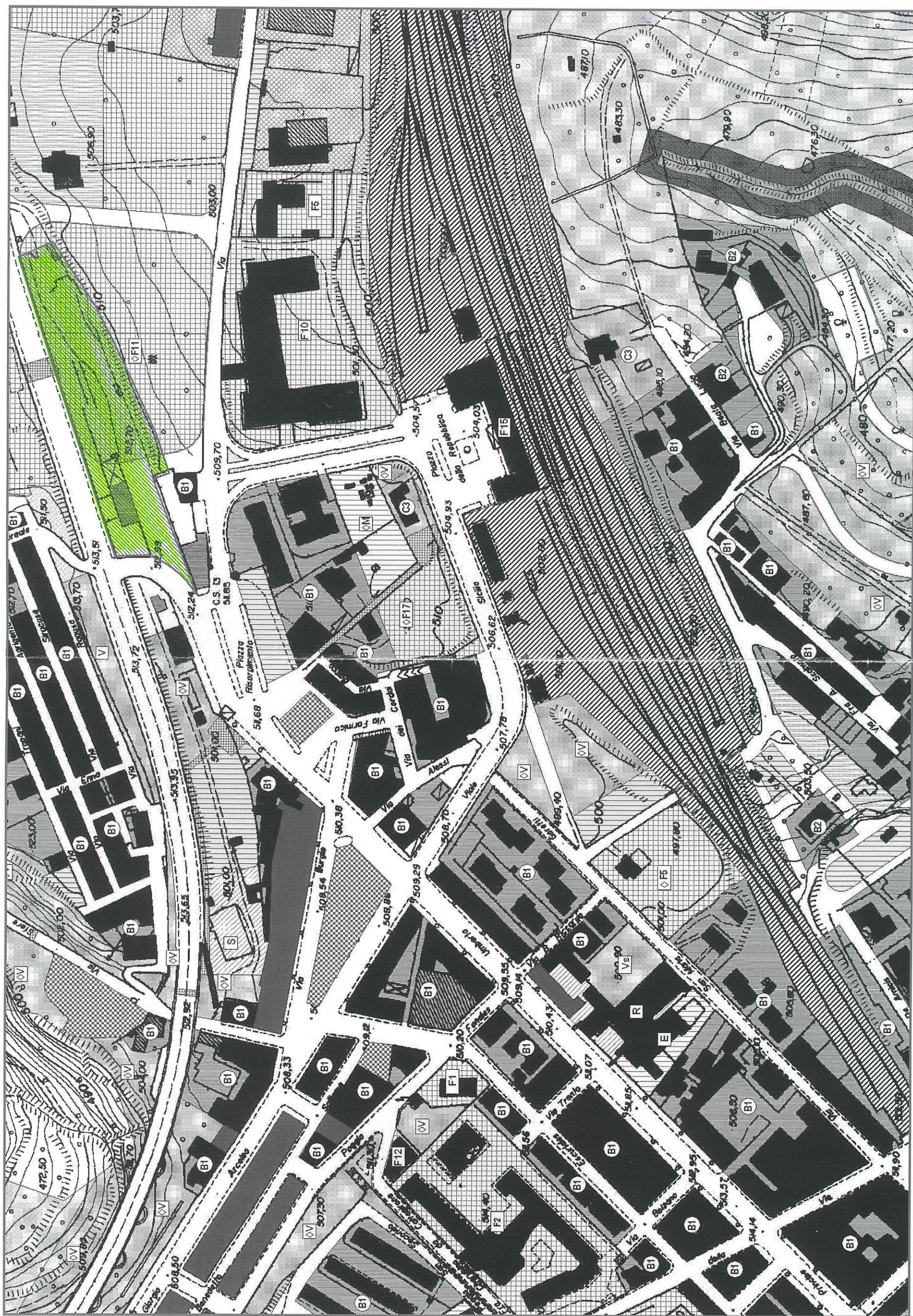
IL DIRIGENTE
Ing. Gianpaolo Sortile



PROGETTISTI



AREA INTERESSATA



IL CENTRO STORICO

	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	
A1	IMMOBILI E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO-MONUMENTALE	vedi Tav. 1.15
A2.1	CORTESE CENTRALE, SAN GIORGIO E SAN GIACOMO	
A2.2	TESSUTI URBANI COMPATTI	
A2.3	TESSUTI URBANI COMPATTI CON PIANI DI RECUPERO	
A2.4	TESSUTI URBANI DI MARGINE	

LA CITTÀ CONSOLIDATA

A1	IMMOBILI E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO-MONUMENTALE	
B1	AREE SATURE URBANE	
B2	AREE SATURE DI RECENTE EDIFICAZIONE	
B3	AREE RESIDENZIALI PUBBLICHE SATURE	
B4	AREE SATURE A GRANIERI	

L'ESPANSIONE URBANA E I MARGINI DELLA CITTÀ

C1	AREE DI ESPANSIONE E COMPLETAMENTO	
C2	AREE DI ESPANSIONE IN PARTE GIÀ EDIFICATE	
C3	AREE DI ESPANSIONE DI NUOVA EDIFICAZIONE	
C4	AREE DI ESPANSIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA O CONVEGNIANTIA	
C5	AREE DI ESPANSIONE DI NUOVA EDIFICAZIONE A GRANIERI	
C6	AREE PER RICETTIVITÀ TURISTICO-ALBERGHIERA	

LE PRESCRIZIONI ESECUTIVE

P.A	PIANO DI RECUPERO ABERTO SAN GIORGIO	
P.B	PERIMETRI PRESCRIZIONI ESECUTIVE RESIDENZIALI PUBBLICHE E PRIVATE, SAGOME NUOVI EDIFICI	
P.D	PERIMETRI LIMITE PRESCRIZIONI ESECUTIVE PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E COMMERCIALI	
	AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA EDIFICI ESISTENTI E IN PROGRAMMA (DATI UTG)	
	ceding, padente Ponte S.Francesco	

IL LUOGO DELLA PRODUZIONE E DEL LAVORO

D2.1	AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI E COMMERCIALI	
D2.2	AREE PER ATTIVITÀ DIREZIONALI E COMMERCIALI	
	AREE PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE	
	IL TERRITORIO APERTO	
E1	VERDE AGRICOLO	
E2	AREE CON STANCIABILITÀ DIFFUSA	
E3	AREE DI NUOVA CENTRALITÀ TRA CITTÀ E CAMPAGNA	
E4	AREE DI RECUPERO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	

SERVIZI E ATTIVITÀ DI INTERESSE COMUNE

	ASLO NDO	
	SCUOLA MATERIA	
	SCUOLA ELEMENTARE	
	SCUOLA MEDIA	
	ATTREZZATURE CIVICHE	
	ATTREZZATURE PER IL CULTO	
	PARCHING	
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	
	VERDE PUBBLICO PER LO SPORT	
	DEMOLIZIONI	
	RISALITE MECCANIZZATE	
	AREE FERROVIE	
	LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE	
	FASCE E VERDE DI RISPETTO STRADALE	
	VERDE PRIVATO	
	PERCORSI E SPAZI PEDONALI	
	AREE BOSCHIVE	
	LIMITE FASCE DI RISPETTO DELLE AREE BOSCHIVE	

SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

	ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE	
	ATTREZZATURE SCOLASTICHE SUPERIORI	
	PARCO NATURALE	
	PARCO ATTREZZATO CON CARATTERI STORICO-MONUMENTALI	
	PARCO ATTREZZATO	
	AREE PER ATTREZZ. MILITARI PER LA PROTEZIONE CIVILE E L'ORDINE PUBBLICO	
	GRANDI ATTREZZATURE PER LO SPORT E LO SPETTACOLO	
	ATTREZZATURE GIUDIZIARIE	
	ATTREZZATURE CULTURALI E MUSEI	
	ATTREZZATURE RELIGIOSE E ASSISTENZIALI	
	ATTREZZATURE PER LA VABILITÀ E I TRASPORTI	
	ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE E PUBBLICI UFFICI CON FUNZIONI DI CENTRALITÀ	
	ATTREZZATURE PER IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI VARI	
	ATTREZZ. DI INTERSCAMBIO CONNESSE ALLA MOBILITÀ CON PRESENZA DI FUNZIONI TERZIARIE E RICETTIVITÀ ALBERGHIERA	
	STAZIONI E FERMATE FERROVIARIE	
	ATTREZZATURE FERROVIARIE	
	AREA CIMITERIALE	
	ATTREZZATURE SOCIALI E ASSISTENZIALI	
	CENTRO CONGRESSI	
	POSTEGGI PUBBLICI	
	AREE ATTREZZATE PER ATTIVITÀ CIRCA E LUNA PARK, MERCATO SETTIMANALE	
	OSTELLO DELLA GIOVENTÙ	
	ATTREZZATURE ANNUNARIE	
	Iniezioni tori entide	
	Regia Decreto n.5231/1981 art.31 e segg.: in edificabilità a distanza inf. a 10 m. o sponda	

LEGENDA